Vážení vlastníci a sousedé,

rádi bychom Vás informovali o pokračování stávající nepříjemné situace v domech a také přinesli vysvětlení, které možná postrádáte.

**Jak celá situace vznikla?**

Odvod dešťové vody za domem prorostl kořeny stromu, došlo k propadu a ucpání trubky pod chodníkem u hřiště za domem 163.

Naše čerpadla najednou tlačila dešťovou vodu "proti zdi" a voda se vracela zpět do domu. Prvotní závada byla řešena okamžitě. Druhý den došlo ke snaze o zprůchodnění kanalizace, to se podařilo jen částečně, voda začala vyvěrat skrz chodník. Závada byla ohlášena na PVK, která je majitelem potrubí. Při propadu zeminy došlo pravděpodobně i k poškození splaškové kanalizace, která je vedle.

Aktuálně je potrubí částečně průchozí. Do domu ale stále mírně protéká voda, pravděpodobně z poškozené splaškové kanalizace a proto zde bojujeme s nepříjemným zápachem.

**Jaký je další postup?**

Dnes (7.5.) zde bylo opět PVK, podle aktuálních informací začnou s opravou v pondělí 12.5.

U PVK je objednána i kamerová kontrola splaškové kanalizace a poté bude PVK řešit případné opravy.

Oprava malého výtahu v domě 163 je objednána a schválena, dodavatelská firma bohužel čeká na konkrétní díly, které nejsou dostupné skladem. Dnes jsme dostali informaci, že oprava proběhne v Pondělí 12.5.

Zároveň Vás všechny žádáme, dokumentujte škody, foťte, sepisujte. Škoda už je nahlášena na pojišťovnu a likvidátor s námi komunikuje.

Závěrem bych ještě rád řekl, že i když to možná tolik nevidíte nebo nevnímáte, všichni z SVJ i správcovské firmy děláme, co můžeme, aby se situace řešila ihned.

Prvotní oprava ve čtvrtek 24.4. proběhla do pár hodin. V pátek 25.5. jsme zajistili specializovanou firmu, které se pokusila odvod vody zprůchodnit. Do noci jsme běhali po domě a snažili se řešit závady, odsávali vodu ze spodních pater apod.

Bohužel, aktuálně jsme v patové situaci, kterou nedokážeme změnit. Majitelem propadlé kanalizace je PVK, o závadě vědí, oprava se řeší, ale nemáme jak to urychlit. S výtahem je situace stejná, oprava objednána, schválena, ale rychlost dodání dílů neovlivníme.

Víme, že zápach je opravdu velký, bydlíme tu přece s Vámi, ale nemáme žádnou možnost udělat s tím něco rychleji.

Děkujeme za pochopení, za Výbor SVJ, Mencl